La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260105507612677875 3** **Nro Matrícula: 370-737334**



Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 03:11:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 16-09-2005 RADICACIÓN: 2005-74672 CON: ESCRITURA DE: 15-09-2005
CODIGO CATASTRAL: **760010100080100190002000000000**COD CATASTRAL ANT: 760010100080100190002000000002
NUPRE: CBX0022ETND
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 02332 de fecha 31-08-2005 en NOTARIA 15 de CALI LOTE con area de 2.714 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

LEASING GANADERO S.A. COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO HUBER ENRIQUE VELEZ ROJAS, POR ESCT.#3252 DE 01-09-97 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-10-97.-HUBER ENRIQUE VELEZ ROJAS VERIFICO ENGLOBE POR ESCT.# 79987 DE 24-10-96 NOTARIA 18 DE CALI, REGSITRADA EL 28-11-96.-LOS CINCO (5) PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS POR HUBER ENRIQUE VELEZ ROJAS POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - "UNIPAPEL S.A.", SEGUN E.P. #7987 DEL 24-10-96 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 28-11-96.PRIMER LOTE (370-0339318): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A HERNAN FRANCO VALENCIA, SEGUN E.P. #5941 DEL 27-12-95 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 05-01-96.FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIELA, JOSE ANDRES, CRISTINA, HERMENEGILDA, OLIVIA CAICEDO MOSQUERA Y ALEJANDRINA MOSQUERA VDA. DE CAICEDO, SEGUN E.P. #2412 DEL 29-05-90 DE LA NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 07-06-90.ALEJANDRINA MOSQUERA VDA. DE CAICEDO, OLIVA CAICEDO MOSQUERA, HERMENEGILDA CAICEDO MOSQUERA, CRISTINA CAICEDO MOSQUERA, MARIELA CAICEDO MOSQUERA Y JOSE ANDRES CAICEDO MOSQUERA ADQUIRIERON DERECHOS DEL 50% POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HERMENEGILDA CORREA DE CAICEDO SEGUN E.P. # 2130 DEL 14-05-90 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 15-5-90. MARIELA CAICEDO MOSQUERA, CRISTINA CAICEDO MOSQUERA, Y JOSE ANDRES CAICEDO MOSQUERA ADQUIRIERON EL OTRO 50% DEL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE ANDRES CAICEDO SEGUN SENTENCIA DEL 29-07-74 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI REGISTRADA EL 20-11-74.SEGUNDO LOTE (370-0192743): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A HERNAN FRANCO VALENCIA, SEGUN E.P. #5941 DEL 27-12-95 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 05-01-96.FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA ADQUIRIRO POR COMPRA EFECTUADA A MARIA LUISA, JULIO CESAR Y CARMEN ROSA MIRANDA, SEGUN E.P. #1637 DEL 04-06-87 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 18-06-87.MARIA LUISA, JULIO CESAR Y CARMEN ROSA MIRANDA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESEION DE MARIA INES MIRANDA, SEGUN SENTENCIA #199 DEL 08-08-85 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL DIA 10-12-84.MARIA INES MIRANDA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIANA REINA, SEGUN E.P. #1084 DEL 06-12-35 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 31-12-35.TERCER LOTE (370-0187444): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA, SEGUN E.P. #5941 DEL 27-12-95 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 05-01-96.FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN AMALIA, ADRIANA DE FATIMA, PATRICIA YOLANDA Y MONICA FERNANDA RAMOS RAMIREZ, SEGUN E.P. #5307 DEL 02-08-90 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 03-09-90.CARMEN AMALIA, ADRIANA DE FATIMA, PATRICIA YOLANDA Y MONICA FERNANDA RAMOS RAMIREZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANGEL LEON RAMOS SALAS, SEGUN SENTENCIA #285 DEL 14-12-83 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL DIA 02-10-84ANGEL LEON RAMOS SALAS ADQUIRIO POR COMPRA A BALDOMERO OSPINA TEJADA, SEGUN E.P. #1303 DEL 03-05-72 DE LA NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 10-05-72.CUARTO LOTE (370-0057299): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A LA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL) ANTES COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL), SEGUN E.P. #2369 DEL 25-07-78 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 18-08-78.LA COMPA\IA PROCESADORA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL) ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS SEGUN E.P. #341 DEL 10-02-77 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 24-03-77.CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO DEL COMERCIO SEGUN E.P. #2702 DEL 30-08-68 DE LA NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 02-12-68.QUINTO LOTE (370-0021096): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A LA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL) ANTES COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS LTDA. (PROMACOL) SEGUN E.P. #2369 DEL 25-07-78 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 18-08-78.LA COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS LTDA. (PROMACOL) ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS SEGUN E.P. #341 DEL 10-02-77 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 24-03-77.CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS ADQUIRIO EN REMATE LOS DERECHOS DE ENEIDA LONDO\O SARRIA, SEGUN SENTENCIA S/N DEL 17-10-69 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL DIA 01-12-59.CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A RICARDO SARRIA, GERTRUDIS LONDO\O SARRIA DE AGUDELO, TRINIDAD LONDO\O DE TIGREROS, CARLOS LONDO\O RIVERA Y CARLOS ABEL SARRIA, SEGUN E.P. #4637 DEL 07-11-68 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 10-01-69.==========

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 25 #25-37 Y 25-53 Y CARRERA 24 NO.25-39 B/ PRIMITIVO CRESPO

2) TRANSVERSAL 25 KRA.17 G #37-39 Y 25-72 LOTE Y BODEGA BARRIO PRIMITIVO CRESPO

3) CARRERA 18 # 25 - 37 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 565623

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-370-6-74672

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 31-08-2005 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: $500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON AREA 2.714-B.F10290956/2005-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BBVA COLOMBIA

**A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO** **CC# 31266439** **X**

**A: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA** **CC# 29119299** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-370-6-74672

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 31-08-2005 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-B.F10290956/2005-SEGUNDA COLUMNA-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO CC# 31266439 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



DE: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA CC# 29119299 X

**A: BANCO BCSC S.A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-09-2005 Radicación: 2005-370-6-79252

Doc: ESCRITURA 2625 DEL 28-09-2005 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.#2332 DEL 31-08-2005, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE LA SE\ORA AMPARO ROBLEDO GUTIERREZ QUE ES: 31.226.439 Y NO 31.266.439-B.F. 1029127/2005-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO BCSC S.A.**

**A: BBVA COLOMBIA**

**A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO** **CC# 31266439 X**

**A: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA** **CC# 29119299 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2006-370-6-105721

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 26-12-2006 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $250,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50%.-B.FISC.10383423.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA CC# 29119299

**A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO** **CC# 31226439 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-08-2011 Radicación: 2011-370-6-75203

Doc: ESCRITURA 3026 DEL 19-08-2011 NOTARIA 21 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, AUTORIZACION DE REGISTRO 5440467 DE 17-08-2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO CC# 31226439 X

**A: VILLARRAGA QUIJANO MARIO ARTURO** **CC# 19305626**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-370-6-72432

Doc: CERTIFICADO 519 DEL 02-07-2015 NOTARIA VEINTIUNA DE CALI VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC. # 3026 DEL 19-08-2011 NOTARIA 21 DE CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLARRAGA QUIJANO MARIO ARTURO CC# 19305626

**A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO** **CC# 31226439 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-12-2022 Radicación: 2022-370-6-117707

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2601055076126778753** **Nro Matrícula: 370-737334**



Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 03:11:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11823 DEL 28-11-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $200,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA Y ACLARACION-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.332 DEL 31 DE AGOSTO DEL 2005-Y-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.625 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2005-ANOTACION 3 DEL FOLIO-OTORGADAS EN LA NOTARIA QUINCE (15) DE CALI-(SEGUN CERTIFICADO CH-9546 DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A** **NIT# 8600073354**

**A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO** **CC# 31226439**

**A: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA** **CC# 29119299**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2005-370-3-4050 Fecha: 27-09-2005
CORREGIDO EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: ESCRITURA "2332" VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-370-3-4935 Fecha: 16-06-2016
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. 4132.0.21.358 DE OCTUBRE 14 DE 2015 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-370-1-1646** **FECHA: 05-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**

REGISTRADOR PRINCIPAL